

Tallento Engenharia: construção de centros logísticos nas principais regiões brasileiras



Centro de Distribuição e Logística Sumaré (SP)

Fundada em 1989, a Tallento Engenharia realizou mais de cem obras em todo Brasil, que somam cerca de 4,3 milhões de metros quadrados. Nos últimos oito anos se fortaleceu em empreendimentos focados na área industrial e logística, construindo centros de distribuição em Belém, Manaus, Porto Alegre, Recife, São Paulo e Salvador. A construtora encerrou 2009 com a entrega do sétimo centro localizado na cidade de Sumaré (SP). Para este ano, a empresa desenvolve o Centro de Logística São Paulo, no Parque Novo Mundo, em São Paulo, que está na fase de projeto, e o Condomínio de Galpões de Logística Cotia, que está em fase de estudo de viabilidade.

Além destes, há mais três projetos em negociação na região nordeste, nas cidades de João Pessoa, Natal e Recife, em fase de estudos para aquisição das áreas correspondentes para construção.

Centro de Distribuição Sumaré

Com área interna de 4,6 mil m², o Centro de Distribuição Sumaré, através da utilização de um sistema de controle desenvolvido pela construtora, teve o projeto executado com apenas quatro placas internas com área de 1.150 m² cada uma, o que permitiu atingir baixo consumo de concreto, aço, juntas e índices de planicidade e nivelamento diferenciados.

A Tallento Engenharia tem especificado nos seus projetos, a utilização do piso protendido como forma de minimizar os efeitos provocados pela utilização de empilhadeiras, estocagem vertical através da utilização de estantes metálicas e principalmente pela redução do número de juntas, propiciando elevada resistência estrutural.

Sustentabilidade

Os projetos de centro de distribuição privilegiam a instalação de aquecimento solar de alta performance, cobertura com telhas translúcidas, ventilação natural e adequada contra radiação solar direta, processo de captação e reuso da água e aplicação de piso de concreto intertravado no pátio de circulação.

“As telhas translúcidas proporcionam uma iluminação natural de 70% do ambiente interno. Outro sistema que utilizamos é o chamado Lantern, uma espécie de ventilação que circula o ar da noite, permitindo um conforto térmico melhor”, explica Sergio Saad, Responsável Comercial do Grupo Tallento, que mostra a vantagem da energia solar neste tipo de empreendimento. “Há um espaço muito grande para atender os motoristas e que não consome energia, apenas a adquirida através das placas solares. O problema de trocar uma iluminação natu-



Centro de Distribuição e Logística Porto Alegre (RS)



Centro de Distribuição e Logística São Paulo (SP)

ral por energia, que é poluente, é comprometer a sustentabilidade do empreendimento”.

O piso intertravado é também uma ótima opção para os empreendimentos, considerado ecologicamente correto, pela grande capacidade de permeabilidade, menor propagação de calor e maior segurança mesmo sob a chuva. Encaixado sobre a areia, possui alta resistência, suportando caminhões e carretas de 40 toneladas sem sofrer nenhuma distorção. Além disso, é impermeável, permitindo a absorção da água das chuvas, oferece conforto térmico e não escorrega quando molhado, sendo mais vantajoso que o asfalto.

Empresa espera dobrar seu faturamento

Com o aumento do poder de compra das classes C e D e dos investimentos da indústria de bens de consumo, o mercado vem exigindo cada vez mais “espaços” para estocagem e distribuição de produtos. Para Saad, os próximos anos serão promissores. “Acredito que vamos dobrar nosso faturamento e as empresas que estiverem ligadas ao segmento terão um crescimento muito grande. A Tallento Engenharia cresceu em torno de 8 a 9%, por ser um ano de crise, até que não podemos reclamar. A expectativa para esse ano é de pelo menos 15% com a expansão do segmento industrial, área que acredito ser a bola da vez”.

O executivo ressalta a importância do prazo da obra, especialmente em alguns segmentos. “Assim como em um shopping center, que enquanto está sendo construído já foi locado para 200 lojas, e todos os lojistas se preparam para inauguração, o centro logístico tem essa responsabilidade, cada um na sua devida proporção, pois já contactou fornecedores que vão produzir um produto que precisa ser entregue e ter um espaço de armazenagem. É fundamental que esse compromisso assumido perante o cliente seja cumprido. É uma das coisas que mais prezamos para não comprometer os clientes perante os seus fornecedores”.

Saad diz que a maior dificuldade do segmento é sobreviver da produção da indústria. “Em 2009, a indústria, embora todo mundo fale que o Brasil cresceu 0,5%, teve um decréscimo de 4%. A construção civil acabou absorvendo grande parte dessa mão de obra que a indústria demitiu em função do recesso. Com essa queda de 4% na produção industrial, esse

“Assim como em um shopping center, que enquanto está sendo construído já foi locado para 200 lojas, e todos os lojistas se preparam para inauguração, o centro logístico tem essa responsabilidade, cada um na sua devida proporção, pois já contactou fornecedores que vão produzir um produto que precisa ser entregue e ter um espaço de armazenagem. É fundamental que esse compromisso assumido perante o cliente seja cumprido”



Centro de Distribuição e Logística Salvador (BA)

tipo de trabalho é menos solicitado. Agora, 2010 começou com uma dose de otimismo muito grande, existe uma expectativa para o setor industrial até abril e maio desse ano, que irá repor toda perda do ano passado, com a chance de termos um crescimento de 1 a 1,5 %, o que seria uma grande recuperação”.